

Al Presidente
Ordine dei Dottori Commercialisti e degli
Esperti Contabili della Provincia di Venezia

Al Presidente
Consiglio Notarile di Venezia

Al Presidente
Ordine degli Avvocati di Venezia

e pc

Al Presidente
Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
della provincia di Venezia

Al Presidente
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali
della provincia di Venezia

Al Presidente
Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Venezia

Al Presidente
Ordine Ingegneri della provincia di Venezia

LORO INDIRIZZI EMAIL

Oggetto: Procedure esecutive

Preg.mi Presidenti,

come Loro certamente sanno, a seguito della normativa di Agosto 2015 (L. 132/2015 art. 161), il CTU incaricato della stima immobiliare dei beni posti in esecuzione presenta una prima istanza al Giudice per la liquidazione in acconto sul valore stimato, pari al massimo al 50% del valore indicato in relazione e una seconda istanza a saldo calcolata sul prezzo di vendita.

L'istanza a saldo viene inviata anche a distanza di parecchi mesi dal deposito della relazione.

Su questa normativa, gli Ordini professionali attraverso anche la Rete Professioni Italia hanno proposto delle modifiche che ancora il legislatore non ha accolto.

Attualmente, il CTU, per poter verificare l'avvenuta vendita del bene, controlla gli avvisi d'asta ed effettua ripetute telefonate ai delegati e spesso scopre solo tardivamente che il bene è stato venduto.

Alla luce di quanto descritto, **si chiede la cortesia di invitare i delegati alla vendita, solitamente commercialisti, notai e avvocati, all'invio di una comunicazione di avvenuta vendita e del prezzo d'asta all'indirizzo email che è indicato nel frontespizio della perizia.**

Tale richiesta anche nello spirito di collaborazione che ha sempre contraddistinto il rapporto tra ctu e delegato alla vendita nel fornire ogni riferimento dell'esecutato in suo possesso.

Sperando che questa nostra richiesta venga accolta, porgo a tutti Loro vive cordialità

Venezia, 7 settembre 2017

Dott. Arch. Alberto Miggiani
presidente Coordinamento CTU Italia

