

## **COMUNICATO AGLI ISCRITTI**

### **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER CANONI DI LOCAZIONE DELLO STUDIO LEGALE PER CONDUTTORI PERSONE GIURIDICHE – II/2020**

Si comunica che Cassa Forense, nell'ambito delle prestazioni a sostegno della professione previste nel Regolamento per l'erogazione dell'assistenza e tenuto conto dell'attuale situazione emergenziale, ha indetto un ulteriore bando straordinario per l'assegnazione di contributi per canoni di locazione dello studio legale per conduttori che esercitano la professione in forma associata ovvero in STA.

Tale bando prevede uno stanziamento pari ad € **2.000.000,00** ed il contributo è **pari al 50% della spesa complessivamente documentata** per canoni di locazione dello studio legale relativi al periodo 1° febbraio 2020 – 30 aprile 2020; il contributo non può essere superiore ad € **4.000,00 al netto di Iva.**

Il bando si riferisce esclusivamente ad iscritti che esercitano la professione in forma associata o in STA.

La domanda andrà inoltrata esclusivamente per via telematica, utilizzando l'apposita procedura presente nell'area riservata del sito Internet di Cassa Forense, a partire dalle ore **9.00 di lunedì 27 aprile 2020 e fino alle ore 24.00 di lunedì 27 maggio 2020.**

Si precisa che, ai fini della formazione della graduatoria, non si terrà conto in alcun modo dell'ordine di presentazione delle domande.

Si informa, inoltre, che la procedura di presentazione della domanda prevede l'obbligo di allegare copia del contratto di locazione registrato e intestato all'associazione/STA, nonché copia delle fatture/quietanze di pagamento relativamente ai canoni del periodo febbraio/aprile 2020, nonché, copia dell'atto costitutivo dell'associazione/STA e delle eventuali variazioni afferenti la rappresentanza legale.

26 aprile 2020

Il Presidente  
Avv. Nunzio Luciano

# CONSULTA LA SCHEDA INFORMATIVA CON LE RISPOSTE ALLE DOMANDE PIU' FREQUENTI SUL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER CANONI DI LOCAZIONE DELLO STUDIO LEGALE RISERVATO A CONDUTTORI PERSONE FISICHE

OPPURE CONTATTA IL CALL CENTER 06 87 40 40 40

Il servizio è attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 21.00 e il sabato dalle ore 8.00 alle ore 13.00.

## 1. Dove trovo il bando?

RISPOSTA - Il bando è pubblicato sul sito di Cassa Forense

<https://servizi.cassaforense.it/cfor/welfare/>

## 2. Come accedo alla procedura on line per presentare la domanda?

RISPOSTA - La procedura sarà disponibile nella posizione personale del professionista e sarà linkata sia nella pagina principale, sia nella sezione "Istanze On-Line" sotto la voce "Assistenza" così come riportato nell'immagine che segue:

The screenshot shows the Cassa Forense website interface. At the top left is the logo 'CF CASSAFORENSE'. At the top right is a blue button labeled 'ESCI'. Below the logo is a blue navigation bar with the following items: 'Modello 5', 'ForenseCard', 'Anticipo Fatture', 'M.Av.', 'Caselle PEC-PEO', and 'Istanze OnLine'. A home icon is visible on the right side of the navigation bar. Below the navigation bar, the text 'ISTANZE ON-LINE' is displayed. Underneath, the word 'ASSISTENZA' is highlighted in blue. A list of services is shown in a grid format, each with a blue square icon:

- CONTRIBUTI PER CANONI DI LOCAZIONE-STUDIO LEGALE CONDUTTORI PERSONE FISICHE I/2020
- ASS.ZA BISOGNO INDIVIDUALE ART.2 LETT.A)
- ASSISTENZA INDENNITARIA
- DOMANDA REDDITO DI ULTIMA ISTANZA (BONUS COVID19)
- FAMILIARI NON AUTOSUFFICIENTI ART.6B)
- INDENNITÀ DI MATERNITÀ

## 3. Posso partecipare se sono titolare di pensione di invalidità o di pensione di reversibilità erogate dalla Cassa o da altre forme di previdenza obbligatoria?

RISPOSTA – Sì, purchè iscritto a Cassa Forense alla data di pubblicazione del bando.

## 4. Nel caso di due o più di co-conduttori del medesimo contratto chi può presentare la domanda?

RISPOSTA – La domanda potrà essere presentata solo da uno di essi che dovrà allegare, oltre al contratto registrato e all'attestazione di pagamento della propria quota di canone di locazione, anche la documentazione attestante il pagamento delle quote di canone di locazione degli ulteriori co-conduttori, altresì destinatari del bando ai sensi dell'art. 2.

## 5. Nel caso di due o più co-conduttori del medesimo contratto posso richiedere il rimborso solo della mia quota?

RISPOSTA – Sì, ma si inibirà agli altri co-conduttori di poter presentare la domanda di partecipazione al bando per le ulteriori quote di canone di locazione.



- 6. Ho presentato la domanda solo per la mia quota, ma ci sono altri co-conduttori del medesimo contratto altresì destinatari del bando ai sensi dell'art. 2, come posso integrare la mia domanda?**

RISPOSTA – Devi inviare a mezzo PEC all'indirizzo [bandi@cert.cassaforense.it](mailto:bandi@cert.cassaforense.it) la documentazione attestante il pagamento delle quote di canone di locazione degli ulteriori co-conduttori altresì destinatari del bando ai sensi dell'art. 2, oltre che la copia della ricevuta di presentazione della Tua domanda di partecipazione al bando.

- 7. In caso di due o più conduttori dell'unità immobiliare in forza di medesimo contratto, verrà preso in considerazione solo il reddito relativo all'anno 2018 del soggetto presentatore della domanda o anche quello degli ulteriori richiedenti?**

RISPOSTA – Ai fini della graduatoria ogni co-conduttore, destinatario del bando ai sensi dell'art. 2, verrà distintamente collocato secondo il proprio reddito per la quota di canone da esso sostenuta. Il contributo sarà pari al 50% della spesa complessiva documentata per canoni di locazione corrisposti nel periodo 1° febbraio – 30 aprile 2020 e, comunque, per il medesimo contratto, non può essere superiore a € 1.200,00# al netto di IVA.

- 8. Quale documentazione deve essere allegata per provare il pagamento del canone di locazione?**

RISPOSTA – Fatture, ricevute fiscali, contabili bancarie o altri documenti equipollenti da cui sia possibile individuare il disponente, il beneficiario, la causale e l'importo pagato.

- 9. Qualora la documentazione attestante il pagamento del/dei canone/i di locazione per il periodo dal 1° febbraio al 30 aprile 2020 non sia disponibile (pagamenti posticipati) alla data di partecipazione al bando, posso chiedere comunque la liquidazione del relativo contributo?**

RISPOSTA – No, la richiesta di contributo è subordinata alla prova dell'effettivo pagamento del/i canone/i di locazione.

- 10. Posso chiedere il rimborso anche per oneri accessori a mio carico (spese di amministrazione, quota imposta di registro, etc.)?**

RISPOSTA – No, sono rimborsabili solo i canoni di locazione.

- 11. Cosa si intende per locazione di porzioni di unità immobiliari?**

RISPOSTA – La locazione, in forza di contratto ex art. 27 L. 392/78 registrato, di solo una o più stanze della unità immobiliare e non dell'intera unità immobiliare.

- 12. Posso partecipare al bando se sono parte di un contratto/convenzione/appalto di servizi (uso di stanza, parti e beni comuni, segreteria, forniture, co-working, etc.)?**

RISPOSTA – No, l'unica tipologia contrattuale ammessa dal bando è quella di locazione di immobili ai sensi dell'art. 27 Legge 392/78 ad uso esclusivo di studio professionale.

- 13. Posso partecipare al bando se lo studio professionale è ubicato nella stessa unità immobiliare in cui ho l'abitazione e il cui contratto ha questa destinazione d'uso o ha destinazione d'uso promiscuo (abitativo e professionale)?**

RISPOSTA – No, l'unica tipologia contrattuale ammessa dal bando è quella di locazione di immobili ai sensi dell'art. 27 Legge 392/78 ad uso esclusivo di studio professionale.

**14. Posso partecipare al bando se lo studio professionale è ubicato in unità immobiliare condotta in forza di contratto ad uso abitativo?**

RISPOSTA – No, l'unica tipologia contrattuale ammessa dal bando è quella di locazione di immobili ai sensi dell'art. 27 Legge 392/78 ad uso esclusivo di studio professionale.