

Ordine degli Architetti di Venezia  
[oappc.venezia@archiworldpec.it](mailto:oappc.venezia@archiworldpec.it)  
Ordine degli Ingegneri di Venezia  
[ordine.venezia@ingpec.eu](mailto:ordine.venezia@ingpec.eu)  
Collegio dei Geometri di Venezia  
[collegio.venezia@geopec.it](mailto:collegio.venezia@geopec.it)  
Ordine degli Avvocati di Venezia  
[consiglio@venezia.pecavvocati.it](mailto:consiglio@venezia.pecavvocati.it)  
Ordine dei Dottori Commercialisti Venezia  
[ordine@odcecvenezia.legalmail.it](mailto:ordine@odcecvenezia.legalmail.it)  
Ordine Medici chirurghi e Odontoiatri Venezia  
[segreteria.ve@pec.omceo.it](mailto:segreteria.ve@pec.omceo.it)

Oggetto: *Avviso pubblico ai sensi del R.D. n. 827/1924 per la concessione in locazione, ad uso diverso da quello di abitazione, di n. 2 unità immobiliari ubicate in Venezia, San Polo 2120 piano 1° e 3°: richiesta pubblicazione agli iscritti*

Si rende noto che la scrivente Ipab ha pubblicato all'Albo On line del Comune di Venezia <https://portale.comune.venezia.it/albopretorio> e al proprio Albo On Line <https://one69.robyone.net/7> l'avviso in oggetto.

Ai fini della migliore diffusione dello stesso si richiede la pubblicazione della notizia presso i vostri siti web e/o newsletter inviate agli iscritti.

Gli avvisi contengono ogni notizia utile al riguardo della partecipazione all'asta.

In allegato si rimette, per ogni necessità, un estratto sintetico di ciascun lotto.

Fiduciosi nella vostra graditissima collaborazione si resta disponibili per ogni eventuale necessità al riguardo, mentre si porgono cordiali saluti.

Il Segretario Direttore Generale  
Responsabile unico del procedimento  
**Dott. Giocondo Leonardi**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente  
Ai sensi degli artt. 20, 21 e 23 del D.Lgs 82/2005*

**Lotto 1**

Venezia, San Polo 2120 p.1, iscritto al catasto fabbricati del Comune di Venezia, foglio 13, mappale 1362, sub. 32, cat. A10, classe 6, superficie netta mq. 39, rc 744,89

**Responsabile unico del procedimento:** Dott. GIOCONDO LEONARDI

**Tipo di procedura:** procedimento ad evidenza pubblica ai sensi del R.D. n. 827/1924

**Criterio di aggiudicazione:** offerta più alta rispetto al canone di locazione posto a base di gara.

**Finalità del bando:** locazione di un immobile di proprietà dell'IPAB Opere Riunite Buon Pastore, ad uso diverso da quello di abitazione.

**Ubicazione dell'immobile oggetto della locazione:** Venezia, San Polo 2120

**Durata del contratto di locazione:** anni 6 (sei), rinnovabile per uguale periodo.

**Canone di locazione a base di gara:** euro 9.600,00 annui (euro 800,00 mensili). Il canone offerto in sede di gara sarà aggiornato annualmente nella misura massima consentita dalla legge, attualmente pari al 100% annuo dell'indice ISTAT.

**Visione ed estrazione di copie degli atti di gara:** sito internet [www.buonpastore.org](http://www.buonpastore.org) e presso la sede dell'IPAB Opere Riunite Buon Pastore, in Venezia, San Polo 2123.

**Termine di ricezione delle offerte economiche:** ore 12 del ventesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso pubblico sul sito istituzionale dell'ente. Le offerte economiche dovranno essere redatte secondo le modalità specificate nel presente avviso.

**Data di apertura dei plichi e di esame delle offerte:** il giorno di apertura dei plichi e di esame delle offerte economiche sarà comunicato successivamente con avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'ente.

L'apertura avverrà in seduta pubblica presso la sede dell'IPAB.

**Cauzione provvisoria:** cauzione provvisoria pari al 10% del canone di locazione annuo a base di gara.

**Spese di stipula e di registrazione del contratto:** a carico dell'aggiudicatario.

## Lotto 2

Venezia, San Polo 2120 p. 3°, iscritto al catasto fabbricati del Comune di Venezia, foglio 13, mappale 1362, sub. 33, cat. A10, classe 06, superficie netta mq. 139, rc 4.841,76.

**Responsabile unico del procedimento:** Dott. GIOCONDO LEONARDI

**Tipo di procedura:** procedimento ad evidenza pubblica

**Criterio di aggiudicazione:** offerta più alta rispetto al canone di locazione posto a base di gara.

**Finalità del bando:** locazione di un immobile di proprietà dell'IPAB Opere Riunite Buon Pastore, ad uso diverso da quello di abitazione.

**Ubicazione dell'immobile oggetto della locazione:** Venezia, San Polo 2120

**Durata del contratto di locazione:** anni 6 (sei), rinnovabile per uguale periodo.

**Canone di locazione a base di gara:** euro 33.360 annui (euro 2.780 mensili). Il canone offerto in sede di gara sarà aggiornato annualmente nella misura massima consentita dalla legge, attualmente pari al 100% annuo dell'indice ISTAT.

**Visione ed estrazione di copie degli atti di gara:** sito internet [www.buonpastore.org](http://www.buonpastore.org) e presso la sede dell'IPAB Opere Riunite Buon Pastore, in Venezia, San Polo 2123.

**Termine di ricezione delle offerte economiche:** ore 12 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso pubblico sul sito istituzionale dell'ente. Le offerte economiche dovranno essere redatte secondo le modalità specificate nel presente avviso.

**Data di apertura dei plichi e di esame delle offerte:** il giorno di apertura dei plichi e di esame delle offerte economiche sarà comunicato successivamente con avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'ente.

L'apertura avverrà in seduta pubblica presso la sede dell'IPAB.

**Cauzione provvisoria:** cauzione provvisoria pari al 10% del canone di locazione annuo a base di gara.

**Spese di stipula e di registrazione del contratto:** a carico dell'aggiudicatario.