

Venezia, Santa Croce 1082, iscritto al catasto fabbricati del Comune di Venezia, foglio 11, Particella 643, cat. A/3 zona censuaria 1, superficie commerciale rivalutata mq. 164,15, rendita euro 1.158,93.

Responsabile unico del procedimento: Dott. GIOCONDO LEONARDI

Tipo di procedura: procedimento ad evidenza pubblica ai sensi del R.D. n. 827/1924.

Criterio di aggiudicazione: offerta più alta rispetto al canone di locazione posto a base di gara.

Finalità del bando: locazione di un immobile a uso residenziale di proprietà dell'IPAB Opere Riunite Buon Pastore.

Ubicazione dell'immobile oggetto della locazione: Venezia – Santa Croce 1082.

Durata del contratto di locazione: anni 4 (quattro), rinnovabile per uguale periodo.

Canone di locazione a base di gara: euro € 19.980,00 annui (euro diciannovemilanovecentootanta virgola zero zero). Il canone offerto in sede di gara sarà aggiornato annualmente, a decorrere da 2° anno, nella misura del 100% annuo dell'indice ISTAT.

Visione ed estrazione di copie degli atti di gara: sito internet www.buonpastore.org e presso la sede dell'IPAB Opere Riunite Buon Pastore, in Venezia, San Polo 2123.

Termine di ricezione delle offerte economiche: ore 12:00 del 16 MAGGIO 2022. Le offerte economiche dovranno essere redatte secondo le modalità specificate nel presente avviso.

Data di apertura dei plichi e di esame delle offerte: l'apertura dei plichi e l'esame delle offerte economiche avranno luogo presso la sede dell'IPAB in Venezia, San Polo 2123 il giorno 16 MAGGIO 2022 alle ore 13:00. L'apertura avverrà in seduta pubblica presso la sede dell'IPAB.

Cauzione provvisoria: cauzione provvisoria pari al 10% del canone di locazione annuo a base di gara.

Spese di stipula e di registrazione del contratto: a carico dell'aggiudicatario: