

CITTA' DI  
VENEZIA



ASSESSORE

Venezia, 12 aprile 2023

Alla c.a. del Presidente  
dell'Ordine degli Ingegneri  
della Città Metropolitana di  
Venezia  
Ing. Mariano Carraro  
SUA SEDE

Alla c.a. del Presidente  
dell'Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori di Venezia  
Arch. Roberto Beraldo  
SUA SEDE

Alla c.a. del Presidente del  
Collegio dei Geometri e G.L.  
di Venezia  
Geom. Michele Cazzaro  
SUA SEDE

Alla c.a. del Presidente  
dell'Ordine dei Periti Industriali  
e dei Periti Industriali laureati  
di Venezia  
Per.Ind. Angelo Boscolo Zemelo  
SUA SEDE

Alla c.a. del Presidente dell'  
Ordine degli Avvocati  
di Venezia  
Avv. Tommaso Bortoluzzi  
SUA SEDE

Alla c.a. del Presidente  
dell'Ordine dei Commercialisti  
e degli Esperti Contabili  
di Venezia  
dott. Massimo Da Re  
SUA SEDE

Alla c. a. del Presidente  
della Camera di Commercio  
Venezia Rovigo  
dott. Massimo Zanon  
SUA SEDE

Alla c.a. del Presidente  
di Confindustria Veneto Est  
Dott. Leopoldo Destro  
SUA SEDE

Alla c.a. del Presidente  
dell'Ance di Venezia  
Arch. Giovanni Salmistrari  
SUA SEDE



Gentilissimi Presidenti,

L'Amministrazione Comunale ha avviato un'attività di pianificazione generale consistente nella revisione dell'intero P.I. (Piano degli Interventi), strumento regolativo che, insieme al PAT (Piano di Assetto del Territorio), costituisce il Piano regolatore Comunale; si tratta di un lavoro da effettuarsi per fasi tramite una serie di varianti urbanistiche prodromiche al riordino dell'intero strumento, ormai datato, con il fine ultimo di adeguare le modalità di intervento definite dal piano rendendole semplici, flessibili e comprensibili a tutti.

La prima fase è necessaria a seguito della decadenza, avvenuta *ex lege* (Art. 18 comma 7 L.R. 11/2004), di alcune previsioni relative ad aree di trasformazione o espansione (Strumenti Urbanistici Attuativi) definite dal pre-vigente PRG, divenuto poi Piano degli Interventi a seguito dell'approvazione del PAT.

Per definire una politica urbanistica e una conseguente strategia, che troverà attuazione tramite una variante urbanistica, l'Amministrazione Comunale, come disposto dall'art. 5 della LR. 11/2004, ha previsto una fase di condivisione, confronto e concertazione per la definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche contenute nello strumento di pianificazione.

Pertanto, a seguito della delibera di Giunta Comunale n. 39 del 2 marzo 2023 avente per oggetto "Avvio della fase di concertazione e partecipazione per la proposta di Variante al Piano degli Interventi n. 90, ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute, all'approvazione dei criteri generali per gli accordi pubblico/privati e all'approvazione dell'avviso pubblico per le Varianti Verdi", è iniziato un ciclo di consultazioni pubbliche che ha avuto avvio con la prima presentazione in V Commissione consiliare avvenuta in data 9 Marzo 2023.

Successivamente si sono svolte delle assemblee pubbliche e/o delle commissioni in tutte le Municipalità del territorio, per un confronto diretto con gli organi politici che sono direttamente a contatto con i cittadini.

Per concludere la fase partecipativa si rende necessario coinvolgere anche il mondo economico e delle professioni interessato allo sviluppo e gestione del territorio, sia in termini di potenziali investitori che di professionisti e tecnici che si occupano della materia.

A tale scopo è convocata un'assemblea pubblica di presentazione della delibera di Giunta n. 39 del 02 marzo 2023, il giorno **26 aprile p.v. alle ore 9.30**, presso l'Auditorium della Città Metropolitana di Venezia.

Si chiede la vostra collaborazione nel dare diffusione all'incontro ai vostri iscritti e associati.

Considerata la disponibilità limitata dei posti a sedere dell'Auditorium, 200 circa, si chiede cortesemente alle vostre Segreterie, di comunicare entro **il 21 aprile p.v.** all'indirizzo di posta elettronica, [assessore.demartin@comune.venezia.it](mailto:assessore.demartin@comune.venezia.it), l'elenco dei nominativi dei vostri iscritti o associati, che parteciperanno all'incontro.

Confidando in un positivo riscontro porgo i miei più cordiali saluti.

Massimiliano De Martin