

# IL FUTURO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI FRA RIFORME E PROSPETTIVE DI CONTRORIFORMA

CONVEGNO ORGANIZZATO dalla Associazione nazionale di Coordinamento Delegati e  
Custodi (ACDC) in collaborazione con CU.S.T.O.D.I.A. Venezia

**27 ottobre 2023 - VENEZIA ore 9.00 ore 18.30**

**Scuola Grande di San Rocco**

**Ore 8.30 - 9.00 registrazione iscritti e consegna materiale del convegno**

**Ore 9.00 APERTURA LAVORI: Saluti introduttivi**

Avv. Domenico Piovesana - Presidente CU.S.T.O.D.I.A. e Consigliere Nazionale ACDC

Arch. Franco Posocco - Guardian Grando della Confraternita di San Rocco

Avv. Giuseppe Caramia - Presidente Nazionale ACDC

Dott. Salvatore Laganà - Presidente Tribunale Ordinario di Venezia

Ore 9.30 prima sessione

## **I PROFESSIONISTI DELL'ESECUZIONE FORZATA**

(moderatore: Dott. Comm. Marco Voltolina - Tesoriere CU.S.T.O.D.I.A.)

- il ruolo dell'ausiliario del giudice quale veicolo di efficienza del processo esecutivo italiano nel rispetto del programma del PNRR (**Dott.ssa Martina Gasparini, Ufficio Legislativo del Ministero di Giustizia**)
- Le nuove funzioni del professionista delegato dopo la riforma Cartabia (**Dott.ssa Anna Maria Diana - Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Torre Annunziata**)
- L'occasione mancata dell'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e le linee guida che verranno (**Avv. Massimiliano Blasone Vice Presidente Nazionale ACDC**)
- Un'associazione specialistica per il diritto dell'esecuzione forzata? (**Avv. Federica Santinon - Componente Consiglio Nazionale Forense**)
- La riforma del processo esecutivo vista dalla prospettiva del mondo bancario (**Dott.ssa Silvia Bianconi - Corporate Governance ABI Associazione Bancaria Italiana**)

*Ore 11.30 – 11.45 coffee break*

Ore 11.45 seconda sessione

## **LE ASTE TELEMATICHE**

(moderatore: Avv. Mario Santopietro Presidente ACDC Sezione di Milano)

- Le riflessioni del giudice dell'esecuzione nella redazione dell'ordinanza di vendita (**Dott.ssa Ambra Alvano - Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Reggio Calabria**)

- gli adempimenti pubblicitari prodromici alla vendita: un delicato equilibrio per il professionista delegato fra obblighi di informazione e rispetto della privacy (**Notaio Dott.ssa Cristina Zorzi, associata CU.S.T.O.D.I.A.**)
- Le criticità delle vendite telematiche: analisi e proposte (**Dott. Cons. Raffaele Rossi - Magistrato della Suprema Corte di Cassazione**)
- La presenza degli intermediari immobiliari nella vendita giudiziaria (**Avv. Lucio Siani Consigliere Nazionale e Presidente ACDC Sezione di Salerno**)

*13.45 - 14.30 light lunch*

ore 14.30 terza sessione

### **IL CANTIERE SEMPRE APERTO DELLE RIFORME**

(moderatore: avv. Mariella Martino Presidente ACDC Sezione di Reggio Calabria)

- Nuovi tariffari per il custode giudiziario ed il delegato (**Avv. Giorgia Viola Presidente ACDC Sezione di Napoli**)
- La deformalizzazione dell'esecuzione per rilascio nei procedimenti di sfratto: l'art. 608 ter c.p.c. e la nuova funzione per il custode giudiziario (**Avv. Aleandra Argentieri Presidente ACDC Sezione di Ravenna**)
- La vendita diretta: tanto rumore per nulla? (**Avv. Roberto Tartaglia Foro di Roma, Coordinatore Area Centro ACDC**)
- Le nuove relazioni periodiche del delegato: apporto intellettuale o mera compilazione? (**avv. Avv. Luca Vetro Presidente ACDC Sezione di Agrigento**)

ore 16.30 quarta sessione

### **IL PROCEDIMENTO LIQUIDATORIO PER ECCELLENZA: IL PROCESSO DI ESPROPRIAZIONE FORZATA IMMOBILIARE**

(moderatore: avv. Luca Salati Associato ACDC Sezione Milano)

- Le novità acceleratorie del processo esecutivo (**Dott.ssa Silvia Bianchi - Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Venezia**)
- L'ennesima rivoluzione dell'art. 560 c.p.c. ed il ritorno dell'ordine di liberazione (**Dott. Cons. Giovanni Fanticini - Magistrato della Suprema Corte di Cassazione**)
- La stabilità del processo esecutivo dopo la sentenza n. 9479/2023 della Corte di Cassazione in materia di clausole abusive (**Prof. Avv. Giorgio Costantino Professore Emerito dell'Università di Roma 3**)
- I rapporti fra le esecuzioni immobiliari e le procedure liquidatorie alternative. Il delegato quale "mediatore" nelle pratiche di definizione delle esecuzioni e del sistema cd. "saldo e stralcio" (**Avv. Giuseppe Caramia Presidente Nazionale ACDC e Presidente ACDC Sezione di Bari**)

*18:30 chiusura lavori*

**ORE 21.00: CENA SOCIALE PRESSO ABBAZIA DELLA MISERICORDIA**

**SABATO 28 OTTOBRE 2023**

**ASSEMBLEA ORDINARIA DELLA  
ASSOCIAZIONE NAZIONALE DI COORDINAMENTO DELEGATI E CUSTODI**

**ORE 9.30: VERIFICA POTERI DI VOTO**

**ORE 10.30: DISCUSSIONE E INTERVENTI PROGRAMMATI SU ARGOMENTI ODG**

**ORE 12.00: VOTAZIONI**

**ORE 13.00: FINE LAVORI**

**RESPONSABILE ORGANIZZATIVO:** Avv. Domenico Piovesana (tel: 041.980450)

**CREDITI FORMATIVI:** il convegno del 27 ottobre 2023 è in corso di accreditamento presso l'Ordine degli Avvocati di Venezia, l'ODCEC di Venezia ed il Collegio Notarile di Venezia.

**NUMERO PARTECIPANTI:** posti disponibili al convegno del 27 ottobre 2023: **400** in presenza e **500** on line (piattaforma Zoom). Per gli aderenti ACDC e gli Associati Sezioni aderenti ad ACDC la partecipazione on line al convegno del 27 ottobre 2023 assicura il collegamento anche per l'assemblea del sabato). Posti disponibili per la cena del venerdì **160**.

**QUOTA DI ISCRIZIONE:** il convegno non ha scopo di lucro. E' richiesto un contributo ai partecipanti al solo fine di coprire i costi organizzativi dell'evento. La quota è stata determinata in: **a) partecipazione in presenza: € 61,00** IVA compresa per aderenti ACDC e Associati Sezioni aderenti ad ACDC; **€ 85,40** IVA compresa per non associati. Nella quota di partecipazione è compreso il coffee break ed il light lunch del venerdì; **b) partecipazione on line: € 36,60** IVA compresa per aderenti ACDC e Associati Sezioni aderenti ad ACDC; **€ 48,80** IVA compresa per non associati. La cena è riservata agli aderenti ACDC e agli Associati delle Sezioni aderenti ad ACDC. Il costo della cena è di **€ 90,00** IVA compresa: Iscrizione obbligatoria dal link <https://www.milanopercorsi.it/> allegando la contabile del bonifico. Le iscrizioni verranno chiuse al raggiungimento dei numeri sopra disponibili. Trattandosi di evento a numero chiuso la quota di partecipazione versata al momento dell'iscrizione, non è rimborsabile.

**PER INFORMAZIONI:** scrivere a [info@custodiavenezia.it](mailto:info@custodiavenezia.it)