



CONSIGLIO DELL'ORDINE
DEGLI AVVOCATI DI
VENEZIA

FONDAZIONE
FELICIANO
BENVENUTI

CONSIGLIO NAZIONALE
FORENSE

in collaborazione con

CU.S.T.O.D.I.A. **AVVENIRE**

aderente a



Custodi e delegati per lo Studio delle Tematiche e delle Operazioni di vendita
Delegata Immobiliare: Associazione di Venezia -

CORSO DI ALTA FORMAZIONE PER IL MANTENIMENTO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE VENDITE NEGLI ELENCHI EX ART. 179 TER DISP. ATT. C.P.C.

(Mestre - Venezia, Hotel Hilton Garden Inn, 6 e 13 maggio 2024)

Il corso, finalizzato al mantenimento dei professionisti delegati alle vendite negli elenchi ex art. 179 - ter disp. att. c.p.c., si svilupperà in due giornate di n. 10 (dieci) ore ciascuna per complessive n. 20 (venti) ore presso l'Hotel Hilton Garden Inn di Mestre, nei giorni 6 e 13 maggio 2024, dalle ore 8:30 alle ore 13:30 e dalle ore 14:15 alle ore 19:15. Il corso, che si svolgerà solo in presenza, sarà aperto a n. 110 (centodieci) partecipanti e toccherà tutti i 17 punti raccomandati al punto n. 4 delle linee guida generali per la definizione dei programmi dei corsi di formazione e di aggiornamento della SSM pubblicate nell'aprile dell'anno 2023, attualmente costituenti il criterio guida anche per i corsi di mantenimento negli elenchi, con un focus di approfondimento su quattro argomenti prescelti dagli organizzatori: sulla custodia giudiziaria e la responsabilità del custode, sulla vendita telematica, sul trasferimento del bene e sulla distribuzione. Il corso si strutturerà pertanto in quattro panel di cinque ore l'uno, con una finestra di un'ora e mezza a panel, per complessive 6 ore, destinate ad attività di laboratorio attraverso tavole rotonde su casi concreti e critici esposti da professionisti delegati e custodi giudiziari d'esperienza scelti fra gli associati di CU.S.T.O.D.I.A. e di A.C.D.C.

PROGRAMMA

1° GIORNATA LUNEDÌ 6 MAGGIO 2024

Indirizzi di Saluto:

Avv. Federica Santinon, Consigliere Nazionale C.N.F.
Avv. Tommaso Bortoluzzi, Presidente del COA di Venezia
Avv. Domenico Piovesana, Presidente di A.C.D.C. e di CU.S.T.O.D.I.A. Venezia

1ª SESSIONE: la custodia giudiziaria nelle procedure esecutive immobiliari
(modera **Avv. Davide Cortese**: l'evoluzione storica del custode giudiziario)

Avv. Tommaso Bortoluzzi: la responsabilità penale del custode giudiziario
Avv. Marisa Biasibetti: la responsabilità civile e deontologica del custode giudiziario
Avv. Luca Salati: i nuovi adempimenti del custode giudiziario introdotti dalla riforma Cartabia. Tecniche di redazione della relazione ex art. 559 c.p.c., i compiti del custode giudiziario fra modalità operative e limiti previsti dalle disposizioni del G.E. Le verbalizzazioni. I rapporti fra il custode giudiziario ed il debitore esecutato, gli interessati all'acquisto e gli operatori dei servizi immobiliari
Dott. Cons. Raffaele Rossi: custode giudiziario: azioni giudiziarie e legittimazione attiva e passiva. Il nuovo ordine di liberazione
Dott. Giovanni Olmi: l'ausilio della Forza Pubblica nell'attuazione dell'ordine di liberazione
Dott. Nicola Simion: l'attuazione dell'ordine di liberazione in presenza di soggetti fragili

Laboratori condotti attraverso confronto su casi particolari di custodia giudiziaria esposti da custodi giudiziari

light lunch

2ª SESSIONE: la vendita telematica

(modera **Avv. Domenico Piovesana**: le tipologie di vendita previste dal D.M. 32/2015, gli adempimenti pubblicitari e di comunicazione dell'avviso di vendita del delegato)

Avv. Mario Santopietro: le offerte congiunte, le offerte degli stranieri e le convenzioni internazionali in tema di comunione dei beni. Le nuove frontiere delle convivenze di fatto e delle unioni civili. I compiti del delegato nell'esame delle offerte di partecipazione e limiti e problematiche legate alle piattaforme di gara. Irregolarità sanabili ed insanabili delle offerte
Avv. Roberto Tartaglia: la gestione dell'esperimento di vendita, le verbalizzazioni. I rapporti fra aggiudicazione e assegnazione. Gli adempimenti successivi. La documentazione da depositare nel fascicolo telematico. I dati sensibili degli offerenti esclusi e/o non aggiudicatari
Dott.ssa Silvia Bianchi: il ruolo del Giudice dell'Esecuzione nella fase della vendita

Laboratori condotti attraverso la simulazione degli adempimenti del delegato nelle attività di pubblicazione e di comunicazione di un avviso di vendita: nonché su casi particolari di vendita telematica attraverso l'esposizione di casi concreti e risolti dai professionisti delegati

2° GIORNATA LUNEDÌ 13 MAGGIO 2024

3ª SESSIONE: il trasferimento del bene

(modera **Avv. Francesca Salvati**: attività prodromiche all'emissione del decreto di trasferimento)

Prof.ssa Daniela Longo: le interferenze delle confische e dei sequestri penali nelle procedure esecutive immobiliari. I rapporti fra esecuzione forzata individuale e procedure concorsuali

Dott.ssa Cristina Zorzi: elementi essenziali dei decreti di trasferimento, i titoli di provenienza, i frazionamenti catastali. Tecniche di redazione dei decreti di trasferimento
Dott.ssa Carla Mancini: la documentazione ex art. 567 c.p.c. e la continuità delle trascrizioni quali basi per il trasferimento del bene. Le criticità delle trascrizioni e degli annotamenti;

Dott.ssa Ivana Morandini: il controllo e poteri del G.E. nell'emissione del decreto di trasferimento. Correzioni integrazioni del D.T. e limiti temporali dell'intervento del Giudice. Le dichiarazioni antiriciclaggio;

Dott.ssa Silvia Piccari: le tassazioni dei decreti di trasferimento. Agevolazioni e sanzioni

Laboratori simulazione nell'utilizzo di "Unimod" per trascrizioni e annotamenti. Esposizione di casi particolari di trasferimento risolti dai professionisti delegati

light lunch

4ª SESSIONE: la distribuzione

(Modera **Dott. Marco Voltolina**: la liquidazione dei compensi del delegato e del custode)

Prof. Avv. Alberto Tedoldi: il titolo esecutivo giudiziale e stragiudiziale ed i principi generali che governano la sospensione e la caducazione dei titoli esecutivi per vicende interne ed esterne. La stabilità del processo esecutivo dopo la sentenza n. 9479/2023 della Corte di Cassazione in materia di clausole abusive

Avv. Marco Toso: la precisazione e la graduazione dei crediti

Dott. Alberto Zanessi: tecniche di redazione dei piani di riparto, plurimasse attive e passive

Dott.ssa Sara Pitinari: il nuovo iter introdotto dalla riforma Cartabia per l'approvazione dei progetti di distribuzione ed i controlli del G.E. Le opposizioni ex art. 512 c.p.c. ai piani di riparto

Laboratori condotti attraverso confronti su casi particolari di progetti di distribuzione incontrati dai professionisti delegati

Intervengono (in ordine alfabetico)

BIANCHI Dott.ssa Silvia - Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Venezia;
BIASIBETTI Avv. Marisa - Foro di Venezia, Consigliere del COA di Venezia; BORTOLUZZI Avv. Tommaso - Foro di Venezia, Presidente del COA di Venezia; CORTESE Avv. Davide - Foro di Venezia, prof. delegato - Segretario CU.S.T.O.D.I.A.; LONGO Prof.ssa Daniela - Associata di dir. proc. civile c/o l'Università degli Studi di Foggia; MANCINI Dott.ssa Carla - Conservatore dei Registri Immobiliari di Venezia; MORANDINI Dott.ssa Ivana - Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Venezia; OLMI Dott. Giovanni - Dirigente UPGSP di Venezia; PICCARI Dott.ssa Silvia - Commercialista, prof. delegato - Presidente UGDCEC Pesaro Urbino; PIOVESANA Avv. Domenico - Foro di Venezia, prof. delegato, Presidente A.C.D.C. e CU.S.T.O.D.I.A.; PITINARI Dott.ssa Sara - Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Venezia; ROSSI Dott. Cons. Raffaele - Consigliere della Corte di Cassazione in Roma; SALATI Avv. Luca - Foro di Milano, prof. delegato, Associato A.C.D.C.; SALVATI Avv. Francesca - Foro di Venezia, prof. delegato, Associata CU.S.T.O.D.I.A.; SANTINON Avv. Federica - Foro di Venezia, Consigliere Consiglio Nazionale Forense; SANTOPIETRO Avv. Mario - Foro di Milano, prof. delegato, Vicepresidente A.C.D.C.; SIMION Dott. NICOLA - Dirigente settore risorse finanziaria ed abitativa Comune di Venezia; TARTAGLIA Avv. Roberto - Foro di Roma, prof. delegato, Coordinatore Area Centro A.C.D.C.; TEDOLDI Prof. Avv. Alberto - Foro di Milano, Ordinario di dir. proc. civile c/o l'Università degli Studi di Verona; TOSO Avv. Marco - Foro di Venezia; VOLTOLINA Dott. Marco - Commercialista, prof. delegato, Tesoriere CU.S.T.O.D.I.A.; ZANESSI Dott. Alberto - Commercialista, prof. delegato, Associato CU.S.T.O.D.I.A.; ZORZI Dott.ssa Cristina - Notaio, prof. delegato, Associata CU.S.T.O.D.I.A.

RESPONSABILE ORGANIZZATIVO: Avv. Domenico Piovesana;

COMITATO ORGANIZZATIVO: Avv. Domenico Piovesana, Avv. Davide Cortese, Avv. Francesca Salvati;

CREDITI FORMATIVI: il corso è stato accreditato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Venezia con il riconoscimento di n. 20 crediti formativi funzionali al mantenimento dei professionisti iscritti negli elenchi ex art. 179 - ter disp. att. c.p.c., previa verifica dell'effettiva presenza all'intera durata delle sessioni: e vale anche per la formazione obbligatoria permanente secondo il regolamento CNF, con il riconoscimento di n. 20 crediti di cui 19 crediti formativi nelle materie generali ed 1 credito formativo nelle materie obbligatorie, a fronte della partecipazione ad almeno l'80% delle sessioni. Ai fini della formazione obbligatoria permanente il corso è in fase di accreditamento anche presso l'ODCEC di Venezia e presso il Collegio Notarile di Venezia. Al termine del corso ai partecipanti verrà rilasciato un attestato di partecipazione;

NUMERO PARTECIPANTI: 110 in presenza fino ad esaurimento posti e seguendo l'ordine di iscrizione;

QUOTA E MODALITÀ DI ISCRIZIONE: il corso non ha scopo di lucro. E' richiesto ai partecipanti un contributo di € 158,60 (IVA inclusa) per la copertura dei costi organizzativi dell'evento, da corrisponderli al momento dell'iscrizione sul conto corrente intestato a Milano PerCorsi S.r.l. (IBAN IT360200811108000100952899) seguendo le istruzioni ricavabili dal link <https://www.milanopercorsi.it/>. La quota è comprensiva di n. 2 due light lunch e di n. 4 coffee break, tutti presso la sede del corso all'Hotel Hilton Garden Inn;

PER INFORMAZIONI: scrivere a info@custodiavenezia.it;

