

**L'Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati
presenta:**

CORSO DI AGGIORNAMENTO
AI SENSI DELL'ART. 179 TER, 7° CO., DISP. ATT. C.P.C.
PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO
DEI DELEGATI ALLE VENDITE E CUSTODI GIUDIZIARI

**in conformità alle Linee guida della Scuola Superiore della Magistratura del
Consiglio Nazionale Forense e del Consiglio Nazionale del Notariato.**

I incontro
1 luglio 2024, ore 15:00 - 19:00

L'espropriazione forzata in generale: richiamo dei profili generali con particolare attenzione alle procedure esecutive immobiliari.

Nulla executio sine titulo. i titoli esecutivi: l'art. 474 cpc, titoli stragiudiziali e giudiziali, sospensione e caducazione (ipotesi di decesso del debitore ante pignoramento; chiamati all'eredità non ancora accettata).

Vicende interne ed esterne al procedimento. Le opposizioni esecutive.

La sentenza 9479/2023 della Cassazione.

Le questioni controverse sulla recente riforma legislativa e sull'interpretazione giurisprudenziale.

Ore 18:00 – 19:00 Parte laboratoriale.

ne parlano:

Prof.ssa Laura BACCAGLINI – Università di Trento

Cons. Raffaele ROSSI – Corte di cassazione

Avv. Prof. Alberto TEDOLDI – Università di Verona

Avv. Prof. Giuseppe MICCOLIS – Università del Salento

introduce e coordina:

Avv. Andrea Pasqualin

Presidente Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati

II incontro
3 luglio 2024, ore 15:00 - 19:00

Richiamo ai principi generali sulla custodia.

Il custode dei beni pignorati: le responsabilità civili, penali e deontologiche.

I nuovi adempimenti del custode giudiziario dopo la riforma Cartabia.

Verifica del fascicolo dell'esecuzione ex art. 567 cpc e *check list*.

La relazione ex art. 559 cpc.

Accesso all'immobile e verifica delle condizioni di fatto e di diritto. I vincoli opponibili alla procedura esecutiva.

La custodia dei beni pignorati, rendiconto periodici. La liberazione dell'immobile.

I rapporti fra custode giudiziario, debitore esecutato, potenziali acquirenti e operatori dei servizi immobiliari. L'intervento della forza pubblica nell'attuazione dell'ordine di liberazione. La presenza di soggetti fragili. Questioni controverse sulla recente riforma legislativa sull'interpretazione giurisprudenziale.

Ore 18:00 – 19:00 Parte laboratoriale.

ne parlano:

Prof. Avv. Luca PRENDINI – Università di Padova

Avv. Marco TOSO – Venezia

Avv. Simone VOLTAREL – Treviso

introduce e coordina:

Avv.ta Anna Pase

Vicepresidente Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati

III incontro

8 luglio 2024, ore 15:00 - 19:00

La delega delle operazioni di vendita: la natura delle attività del delegato e le sue responsabilità civili, penali e deontologiche.

Gli obblighi in tema di normativa antiriciclaggio dopo la riforma Cartabia.

La redazione della relazione iniziale e i rapporti periodici.

La delega delle operazioni di vendita: l'attività del delegato, le tempistiche, le direttive del GE.

La redazione dell'avviso di vendita, adempimenti pubblicitari, vendita asincrona. L'attività del delegato nella vendita telematica.

Le offerte congiunte; le offerte di soggetti stranieri.

Le nuove frontiere delle convivenze di fatto e delle unioni civili.

Le convenzioni internazionali in tema di comunione dei beni.

L'esame delle offerte di partecipazione.

Le conseguenze della mancata osservanza delle indicazioni del GE.

I controlli ex art. 591 ter cpc: prassi operative. Parte giuridica

L'istanza di assegnazione: presupposti e tempistiche.

I rapporti tra aggiudicazione e assegnazione.

Il saldo prezzo; il fondo spese per gli adempimenti successivi alla vendita.

Beneficio ex art. 41 TUB.

Le verbalizzazioni e gli adempimenti successivi all'assegnazione.

Ore 18:00 – 19:00 Parte laboratoriale.

ne parlano:

Dott.ssa Paola TORRESAN – Tribunale di Treviso

Avv. Domenico PIOVESANA – Venezia

Avv.ta Federica SANTINON – Consigliera CNF

Avv. Stefano SABINI – Trieste

introduce e coordina:

Avv.ta Laura Vittoria De Biasi

Segretaria Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati

IV incontro
10 luglio 2024, ore 15:00 - 19:00

La vendita forzata: controlli preliminari. La vendita diretta.
La documentazione da depositare nel fascicolo telematico.
I dati sensibili degli offerenti aggiudicatari e/o non aggiudicatari.
Questioni controverse in tema di pubblicità offerta, operazioni di vendita, aggiudicazione e assegnazione.
Il decreto di trasferimento e la stabilità della vendita forzata: tra esigenze di tutela dell'aggiudicatario, del ceto creditorio e del debitore esecutato.
Elementi essenziali del decreto di trasferimento: titoli di provenienza, frazionamenti catastali.
Tecniche di redazione dei decreti di trasferimento.
La continuità delle trascrizioni.
Questioni irrisolte sui vizi ed effetto purgativo.
Interferenza delle misure di confisca e sequestro penale nelle procedure esecutive immobiliari.
I rapporti tra esecuzione forzata e procedure concorsuali.
Il regime tavolare.

Ore 18:00 – 19:00 Parte laboratoriale.

ne parlano:

Notaio Dott. Michele PALUMBO – Belluno
Cons. Arturo PICCIOTTO – Corte d'Appello di Trieste
Avv. Simone VOLTAREL – Treviso

introduce e coordina:

Avv. Michele Russolo
Vicepresidente Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati

V incontro
16 luglio, ore 15:00 – 19:00

La distribuzione del ricavato: questioni controverse profili applicativi.
Piani di riparto: tecniche di redazione.
Progetti di distribuzione e controlli del GE.
Opposizione ex art. 512 cpc.
Il coordinamento tra procedure esecutive e procedure concorsuali

Ore 18:00 – 19:00 Parte laboratoriale.

ne parlano:

Avv. Massimiliano BLASONE – Trieste
Avv. Giuseppe CARAMIA – Bari
Avv. Marco TOSO – Venezia
Prof. Avv. Marco DE CRISTOFARO – Università di Padova

introduce e coordina:

Avv. Alessandro Cuccagna
Vicepresidente Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati

REGOLAMENTO

del

CORSO DI FORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 179 TER, 7° COMMA, DISP. ATT. C.P.C. PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI DELEGATI ALLA VENDITA E DEI CUSTODI GIUDIZIARI

I COA del Triveneto in collaborazione con L'Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati -su delega del Consiglio Nazionale Forense - hanno organizzato il corso per la conferma dell'iscrizione negli elenchi dei Custodi Giudiziari e dei Delegati alle vendite previsto dalla riforma "Cartabia", secondo quanto previsto dall'art. 179 ter, 7° comma, disp. att. c.p.c. e dalle Linee Guida della Scuola Superiore della Magistratura.

Programma: Il corso si articola in **cinque moduli**, della durata di **quattro ore ciascuno**, per un totale di 20 ore, come da programma **dettagliato di seguito**. Ciascun incontro prevede una parte teorica - affidata a docenti universitari, magistrati e avvocati, tutti soggetti nel possesso dei requisiti stabiliti dalle linee guida- e da una **parte finale pratica e laboratoriale, della durata di un'ora per ogni modulo**, sui temi oggetto della giornata formativa.

In conformità a quanto richiesto dalla normativa e dalle linee guida, il corso tratterà **i)** i principi generali del processo di esecuzione: l'espropriazione forzata e, in particolare, l'espropriazione forzata immobiliare; **ii)** la custodia dei beni pignorati: i principi generali sul pignoramento sulla custodia dei beni; l'ordine di liberazione dei beni pignorati; la delega alle operazioni di vendita e la figura del professionista delegato; **iii)** la fase della vendita: le operazioni di vendita; la vendita telematica; l'aggiudicazione del bene; l'assegnazione del bene al creditore e l'assegnazione a favore di terzo; **iv)** il decreto di trasferimento: gli adempimenti successivi all'aggiudicazione; la trascrizione e profili fiscali delle operazioni di vendita; **v)** il progetto di distribuzione: la distribuzione del ricavato della vendita; il piano di riparto e principi che governano la graduazione dei crediti; **vi)** la vendita nell'ambito delle procedure del CCII: la vendita ad opera del curatore ai sensi dell'art. 216 CCII o dell'art. 107, II° comma, L.F..

Iscrizioni: il corso è aperto agli/le **Avvocati/e del Triveneto** che potranno iscriversi attraverso il link interattivo, che verrà indicato nella locandina, alla piattaforma FAAD del COA di Trento.

Il corso è gratuito.

Modalità di partecipazione. Il corso verrà somministrato da remoto attraverso la piattaforma FAAD del COA di Trento.

Gli iscritti, per mantenere l'iscrizione negli elenchi di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c., dovranno partecipare all'intera formazione, ritenendosi ciascun modulo propedeutico per l'accesso al successivo, per un totale complessivo di 20 ore di presenza.

Il controllo del tempo di collegamento verrà effettuato automaticamente dalla piattaforma FAAD.

Il controllo dell'effettiva partecipazione avverrà attraverso la somministrazione, durante gli incontri, di 4 domande attinenti ai temi della giornata formativa poste a intervalli irregolari e non prevedibili. La piattaforma rilascerà l'attestato di partecipazione al termine di ciascuna giornata a coloro che avranno seguito l'intera formazione e risposto alle domande intermedie.

Attestazione finale. Per la conferma dell'iscrizione nell'elenco dei Custodi Giudiziari e dei Delegati alle vendite i partecipanti dovranno presentare al proprio COA e/o al Comitato gerente l'elenco gli attestati di partecipazione alle 5 giornate del corso.

Crediti formativi. Il corso è valido anche ai fini della formazione professionale continua.

Per la partecipazione all'intero corso verranno riconosciuti **20 crediti formativi in diritto civile.**

Per la partecipazione a ciascuna giornata verranno riconosciuti 4 crediti formativi in diritto civile.